

Zápis č. 24

ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 20. 11. 2024 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi pí. Ing. Eva Modlitbová a pí. Mgr. Milada Veronese. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu pí. Ing. Evu Modlitbovou a pí. Mgr. Miladu Veronese.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/24/2024 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*
- 4) *Došlá pošta – žádosti spolků o dotace na r. 2025*
- 5) *Finanční záležitosti – rozpočtové opatření č. 8, příprava rozpočtu na r. 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu 2025–2027*
- 6) *Vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství*
- 7) *Revitalizace Horní hřiště – Cihelna*
- 8) *Různé – informace z dění obce, kulturní akce*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/24/2024 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Firma Svoboda osadila na střechu OÚ nový vysílač pro firmu CETIN. Spuštění vysílače by mělo proběhnout 26. listopadu 2024.
- Byl upraven nájezd na nástupní ostrůvek autobusové zastávky.
- Byl vybudován nový prostor na lavičku ve špicí u domu č. p. 209.
- Byla prodloužena smlouva s RICOH (tiskárna) o rok.
- Dne 4. prosince budou Lesy ČR provádět naháňku Za humny.
- Byla podána žádost o bezplatné převedení státních pozemků do majetku obce.
- Byla provedena úhrada za pozemky Štěrkovnám (Koprovka a pozemek nad Lomem).
- Od ledna 2025 bude 2x měsíčně provádět pí. Kuncová úklid na Hasičce.
- Místostarostky se zúčastnily online semináře, který pořádal JMK - Dotační program regionálního rozvoje pro rok 2025.
- Starosta požádal na EG.D o zřízení nového odběrného místa pro zřízení VO v ulici u p. Hrtáně.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Rousínov – stavební úřad – zastavuje územní řízení o umístění stavby Přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace p. [REDACTED]
- Městský úřad Vyškov – Odbor územního plánování – 11. prosince 2024 bude opakované veřejné projednání návrhu územního plánu obce Olšany, které se bude konat v 16 hodin v sále KD Olšany.
- Krajský úřad JmK – Odbor správní – v průběhu příštího roku bude ukončen provoz formulářů Czech Point.
- [REDACTED] – vyjádření a vydání souhlasu se stavbou rodinného domu v Olšanech na p.č. 600/218.
Rozprava: Obec požaduje doplnění projektové dokumentace s vysvětlením hliníkové konstrukce.
- Nevajgluj.cz – Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků. Nevyužijeme.
- HZS Olomouckého kraje – poděkování naší Jednotce dobrovolných hasičů za pomoc při likvidaci povodní na Jesenicku.
- Žádosti zapsaných spolků o poskytnutí dotace obce v r. 2025:
 - Spolek Olše ve výši 50.400,- Kč.
 - SH-ČMS Sbor dobrovolných hasičů ve výši 135.000,- Kč.
 - z.s. Tenis bike Olšany ve výši 70.000,- Kč.
 - Spolek nejen olšanských bab ve výši 150.000,- Kč.
 - Spolek Haltýř ve výši 65.000,- Kč.
 - Český svaz včelařů z.s., základní organizace Olšany ve výši 15.000,- Kč.
 - z.s. SK Olšany ve výši 240.000,- Kč.
 - Minikár klub Olšany v AČR ve výši 60.000,- Kč.
Rozprava: Zastupitelé navrhují snížení poskytnuté dotace na 40.000,- Kč (20 tis na služby – podnájem KD + Cihelna)
- Částky místních spolků zahrnují i prostředky na pronájem sálu v KD Olšany a areálu na Cihelně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce v roce 2025 spolku Olše ve výši 50.400,- Kč. Výše dotace zahrnuje i poskytnutí pronájmu KD Olšany a areálu na Cihelně. Zastupitelé schvalují obsah veřejnoprávní smlouvy na dotaci a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/24/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce v roce 2025 SH-ČMS, Sboru dobrovolných hasičů Olšany ve výši 135.000,- Kč. Výše dotace zahrnuje i poskytnutí pronájmu KD Olšany a areálu na Cihelně. Zastupitelé schvalují obsah veřejnoprávní smlouvy na dotaci a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/24/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce v roce 2025 z.s. TENIS BIKE OLŠANY ve výši 70.000,- Kč. Výše dotace zahrnuje i poskytnutí pronájmu KD Olšany a areálu na Cihelně. Zastupitelé schvalují obsah veřejnoprávní smlouvy na dotaci a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/24/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce v roce 2025 Spolku nejen olšanských bab ve výši 150.000,- Kč. Výše dotace zahrnuje i poskytnutí pronájmu KD Olšany a areálu na Cihelně. Zastupitelé schvalují obsah veřejnoprávní smlouvy na dotaci a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/24/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce v roce 2025 spolku Haltýř ve výši 65.000,- Kč. Výše dotace zahrnuje i poskytnutí pronájmu KD Olšany a areálu na Cihelně. Zastupitelé schvalují obsah veřejnoprávní smlouvy na dotaci a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/24/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce v roce 2025 Českému svazu včelařů, z.s., základní organizaci Olšany ve výši 15.000,- Kč. Výše dotace zahrnuje i poskytnutí pronájmu KD Olšany a areálu na Cihelně. Zastupitelé schvalují obsah veřejnoprávní smlouvy na dotaci a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/24/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce v roce 2025 z.s. SK Olšany ve výši 240.000,- Kč. Výše dotace zahrnuje i poskytnutí pronájmu KD Olšany a areálu na Cihelně. Zastupitelé schvalují obsah veřejnoprávní smlouvy na dotaci a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/24/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce v roce 2025 spolku Minikár klub Olšany v AČR ve výši 40.000,- Kč. Výše dotace zahrnuje i poskytnutí pronájmu KD Olšany a areálu na Cihelně Zastupitelé schvalují obsah veřejnoprávní smlouvy na dotaci a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/24/2024 bylo schváleno.

- Spolek Paprsek – žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2025 ve výši 10.000,-Kč na podporu činnosti Poradny a půjčovny Paprsek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje finanční dar z rozpočtu obce na rok 2025 spolku Paprsek, ve výši 10.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/24/2024 bylo schváleno.

5) Finanční záležitosti

- Nový úrok na Spořicí účet od 11. 11. 2024 do 12. 1. 2025 bude 2,0 %.
- Starosta s pí. účetní a předsedkyní finančního výboru připravili návrh rozpočtu na r. 2025. Pí. účetní zakomponovala do návrhu rozpočtu dotace spolkům, dar Paprsku a dar sociálním službám v rámci ORP Vyškov. Po proběhlé diskuzi starosta zapracuje připomínky, po úpravě dokument zašle zastupitelům. Následně i s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2025–2027 bude zveřejněn před prosincovým zasedáním.
- Starosta připravil cenové oznámení výše stočného na rok 2025 ve výši 64,58 Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Cenové oznámení výše stočného na rok 2025 ve výši 64,58 Kč bez DPH a pověřuje starostu jeho zveřejněním.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12/24/2024 bylo schváleno.

- Pí. Ing. Vykoukalová nechala vypracovat cenovou nabídku investičního úvěru u České spořitelny, a.s. a připravila smlouvu o úvěru č. 0783820119/LCD. Výše investičního úvěru je částka 13.000.000,- Kč na nákup a rekonstrukci nemovitosti. Splatnost úvěru do 31. 12. 2034. Čerpání úvěru do 31. 12. 2025. Úroková fixovaná sazba na 5 let činí 3,78 % p. a.. Splácení samotného úvěru bude od 31. 1. 2026 ve výši 120.371,- Kč/měsíc. Začátek splácení úroku nastane od podpisu smlouvy o úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s obsahem smlouvy o úvěru č. 0783820119/LCD od České spořitelny, a.s. ve výši 13.000.000,- Kč na nákup a rekonstrukci nemovitosti dle dalších podmínek investičního úvěru. Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/24/2024 bylo schváleno

- Starosta informoval zastupitele o připravené kupní smlouvě mezi obcí Olšany a firmou Porta Spes a.s., kterou vypracoval právník firmy Porta Spes. P. Mgr. Večeřa, právník obce Olšany, provedl kontrolu Kupní smlouvy a neshledal nic závažného. Kupní cena nemovité věci v obci Olšany č. p. 11 (Penzion u Kalábů) na pozemku p. č. st. 30 a dalších pozemků p. č. 128, 129, 132 v k. ú. Olšany za sjednanou cenu 11.000.000,- Kč. Záloha 300.000,- Kč byla zaplacená. Konečné doplacení bude tedy 10.700.000,- Kč. Obě strany si kupní smlouvy přečetly, doplnily a nemají k ní výhrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Kupní smlouvy mezi obcí Olšany a firmou Porta Spes a. s. na odkup nemovitosti v obci Olšany č. p. 11 (Penzion u Kalábů) na pozemku p. č. st. 30 a dalších pozemků p. č. 128, 129, 132 v k. ú. Olšany za sjednanou cenu 11.000.000,- Kč včetně DPH. Záloha 300.000,- Kč byla vyplacena. Konečná cena k doplacení bude 10.700.000,- Kč. Zastupitelé souhlasí s Kupní smlouvou a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14/24/2024 bylo schváleno.

- Starosta zaslal zastupitelům návrh dalšího rozpočtového opatření č. 8, které řeší navýšení příjmů za daně a poplatky, příjem úvěru, které následně bude použito na koupi nemovitosti, navýšení rozhlasu, navýšení komunálního odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 8, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15/24/2024 bylo schváleno.

6) Vyhlášku o místním poplatku

- Starosta připravil novou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2025, která zůstane ve stejné výši jak v roce 2024, tedy 830,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a pověřuje starostu jejím zveřejněním ve Sbírce právních předpisů.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 8 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 16/24/2024 bylo schváleno

7) Revitalizace Horní hřiště – Cihelna

Starosta informoval:

- Proběhlo umístění boudy k potoku.
- Probíhají terénní úpravy celého areálu.
- Proběhne ještě dodláždění příjezdu k podiu a napojení budky v zadní části na el. přípojku.
- Firma EDMA, doveze žulové obdélníky na vybudování ohniště.
- Byla zaplacená poslední faktura vč. Změnových listů.
- Starosta hlídá podklady pro kolaudaci.

8) Různé

Starosta informoval:

- V úterý 26. 11. proběhne v Rousínově zasedání valné hromady svazku Rakovec, které se zúčastní starosta a p. Braun, náhradníkem bude Ing. Modlitbová. Dále seznámil s obsahem zprávy z jednání dozorčí rady Mikroregionu Rakovec za rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí zápis z jednání dozorčí rady Mikroregionu Rakovec ze dne 11. 11. 2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 17/24/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje p. Ivanšika a p. Brauna účastí na valné hromadě svazku Rakovec, které se koná dne 26. 11. 2024. Náhradník Ing. Modlitbová.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 18/24/2024 bylo schváleno.

- Ve čtvrtek 5. prosince proběhne Správní rada a valná hromada svazku Drahanská vrchovina v Lulči.

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 26. října se konala Halloweenská párty.
- 1. listopadu se konala Dušičková pobožnost na místním hřbitově.
- 2. listopadu pořádal spolek Olše v KD Zábavné odpoledne.
- 9. listopadu proběhl prodej ryb Pod hrází místního rybníka.
- 9. listopadu proběhl Lampiónový průvod se závěrečným opékání špekáčků na Cvičáku.
- 11. listopadu se konaly v KD Hrátky s pamětí.
- 17. listopadu proběhlo setkání zastupitelů a občanů v novém areálu na Cihelně.

- 27. listopadu se v sále KD bude konat Karetní večer + vyhlášení vítězů výtvarné soutěže + výroba svíček pro důchodce
- 29. listopadu se bude konat na OÚ Setkání u vánočního cukroví.
- 30. listopadu se v sále KD bude konat dětské kino a následovat bude filmový maraton.
- 30. listopadu na Statku bude akce Andělé ...
- 1. prosince Zahájení adventu.
- 5. prosince na návsi u OÚ se uskuteční Setkání s Mikulášem a čerty.
- 6. prosince v sále KD bude konat Mikulášská rocková nadílka.
- 7. prosince – obchůzka pěveckého sboru.
- 9. prosince v sále KD bude konat Setkání důchodců plus přednáška o Patagonii.

Příští zasedání bude: 11. prosince 2024 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 20.15 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 20. 11. 2024.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listiny

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

3) Rozpočtové opatření č. 8

Zapisovatel: Ing. Ohli Arnošt

dne 21. 11. 2024

Ověřovatelé: Ing. Eva Modlitbová

dne 20. 11. 2024

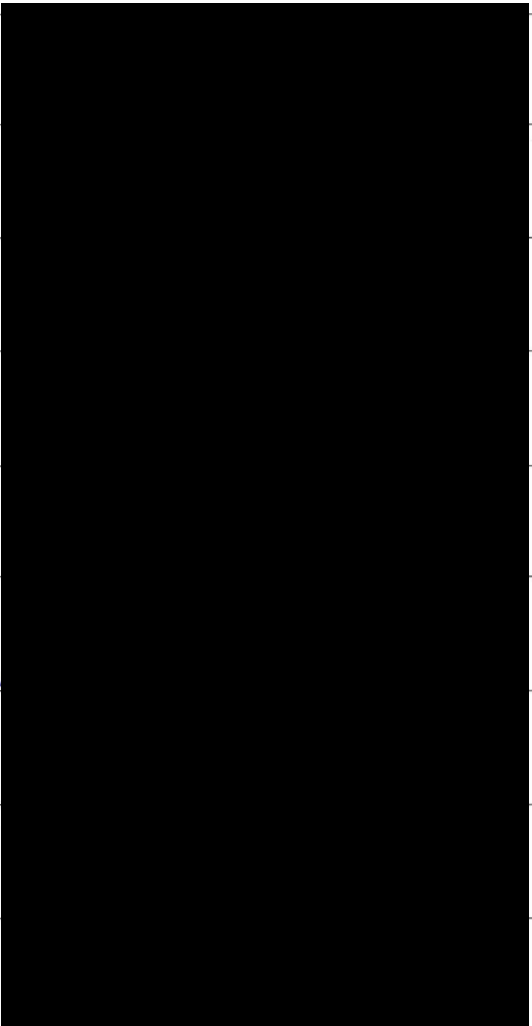
Mgr. Milada Veroně

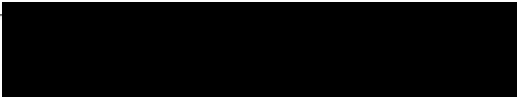
dne 25. 11. 2024

Starosta: Jan Ivanšík

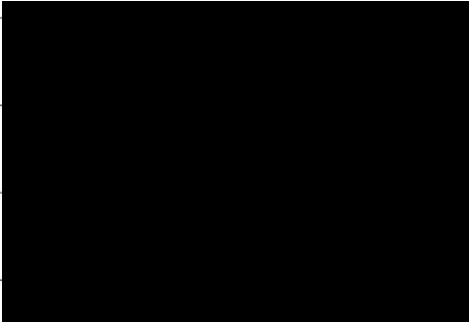
dne 20. 11. 2024

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 20. 11. 2024

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohli	

**Prezenční listina hostů přítomných
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 20. 11. 2024**

Jméno a příjmení	Podpis
ZBĚNEK HRTÁK	
Ondřej Pindava	
Lubomír Novák	